LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

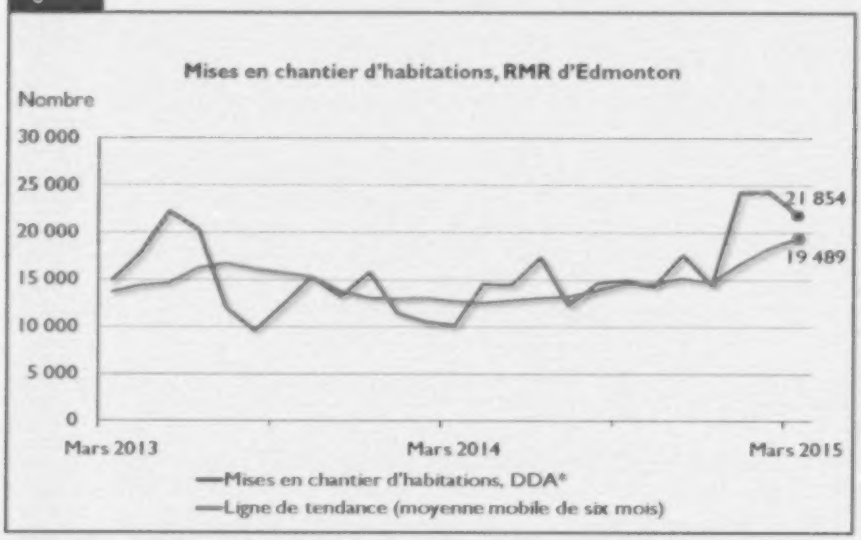
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations mises en chantier a augmenté en mars.
- Les ventes MLS® ont diminué au premier trimestre de 2015.
- La croissance de l'emploi a ralenti au premier trimestre, mais elle demeure positive.

Figure 1



* DDA: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

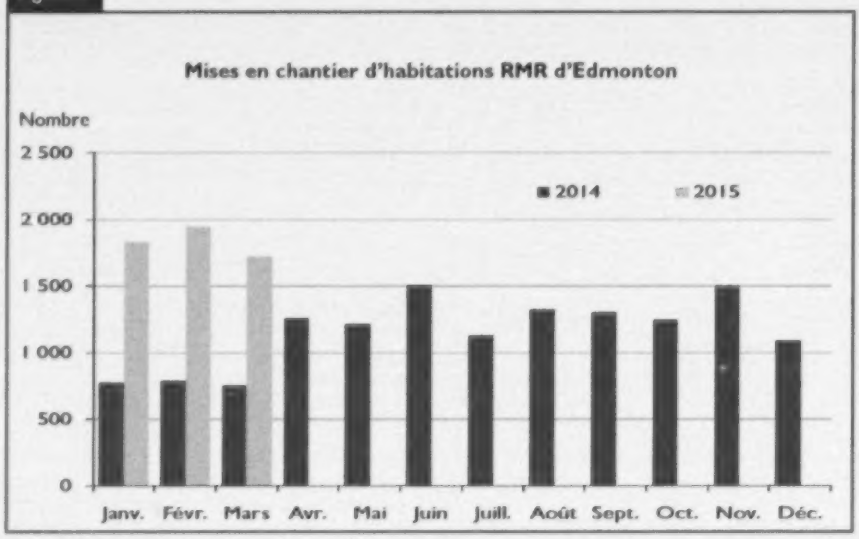
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 19 489 en mars, comparativement à 18 334 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Pour un troisième mois de suite, le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est accru dans la RMR d'Edmonton par rapport au résultat correspondant de 2014. Au total, 1 727 logements ont été commencés en mars, soit plus du double que les 752 unités dénombrées à pareil mois l'an dernier. Tant le segment des logements collectifs que celui des maisons individuelles ont affiché des hausses, mais c'est surtout le premier qui est à l'origine de la progression observée en mars.

Dans le segment des maisons individuelles de la RMR d'Edmonton, les mises en chantier ont augmenté de 11 % : de 429 en mars 2014, elles sont montées à 477 un an plus tard. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, elles ont progressé de 15 % et se sont chiffrées à 352. Au premier trimestre, l'activité s'est intensifiée de 9 % sur le marché du neuf, par comparaison à la période correspondante de 2014. Les stocks relativement faibles ont contribué à la vigueur de ce marché au cours des six derniers mois. Toutefois, le ralentissement économique devrait se traduire par un repli du nombre de maisons individuelles mises en chantier dans les mois qui viennent.

Les constructeurs ont achevé 696 maisons individuelles en mars; ce total dépasse de 64 % celui enregistré un an plus tôt. Les écoulements ont également augmenté durant ce mois : 666 maisons individuelles ont trouvé preneur, comparativement à 415 en mars 2014. Toutefois, comme les achèvements ont été plus nombreux que les logements écoulés, le nombre de maisons individuelles achevées et invendues est passé de 562 en février à 592 en mars. Malgré cette hausse, les stocks demeurent inférieurs à ceux enregistrés en mars 2014, qui se chiffraient à 674.

Figure 2



Source : SCHL

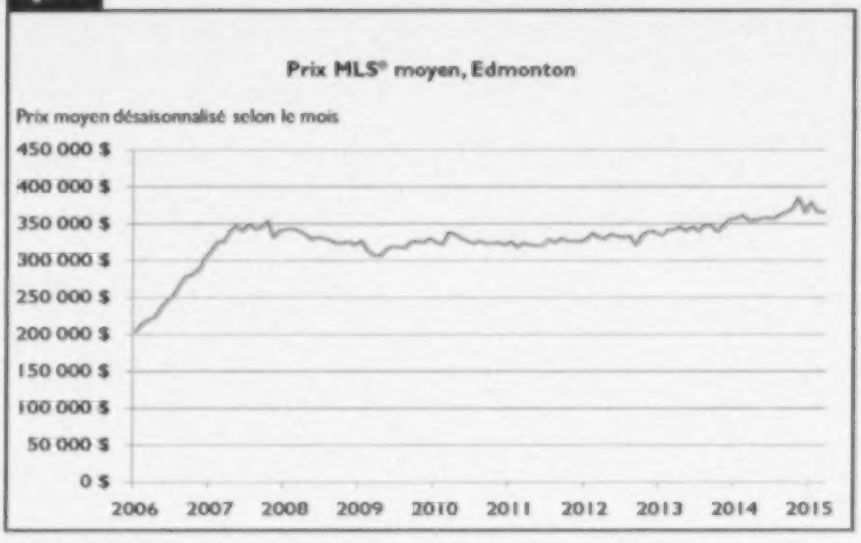
En mars, le prix moyen des maisons individuelles écoulées affichait une progression de 4 % en glissement annuel et s'établissait à 587 116 $. Cette hausse est attribuable notamment à l'accroissement de la part des ventes dans les fourchettes de prix élevé. Les habitations offertes à 700 000 $ ou plus représentent 18 % des logements écoulés en mars, comparativement à 12 % au même mois en 2014. Au premier trimestre, le prix moyen des logements écoulés a augmenté de 4,1 % d'une année sur l'autre et s'est élevé à 587 331 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont de nouveau affiché de fortes augmentations. De 323 en mars 2014, elles ont grimpé à 1 250 au même mois cette année. Les mises en chantier de jumelés ont diminué quelque peu, mais celles de maisons en rangée et d'appartements ont enregistré d'importants gains. Durant les trois premiers mois de l'année, 4 083 logements collectifs ont été commencés en 2015, contre 1 006 en 2014. Les faibles stocks de logements collectifs et le taux d'inoccupation relativement bas ont été favorables à une hausse de la production dans ce segment. Toutefois, le nombre relativement élevé d'unités en construction devrait ralentir le rythme des mises en chantier de logements collectifs d'ici la fin de l'année.

L'accroissement des mises en chantier de logements collectifs durant les trois premiers mois de l'année a fait monter le nombre d'unités en construction dans la RMR. En mars, 11 985 logements de ce type étaient en construction, soit 29 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Des augmentations égales ou supérieures

à 10 % ont été relevées dans les trois catégories de collectifs. Les achèvements ont aussi été plus nombreux dans ce segment : ils se sont chiffrés à 876, comparativement à 348 en mars 2014. L'accroissement des achèvements s'est traduit par une hausse de 31 % d'une année sur l'autre du nombre de logements collectifs écoulés, ce dernier s'étant fixé à 413. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont demeurés relativement bas et se sont établis à 454 en mars; ils se situaient à 615 un an plus tôt. On prévoit cependant que les stocks augmenteront lentement au cours des prochains mois, car le nombre d'unités en construction est relativement haut.

Figure 3



Source : SCHL

Marché de la revente

À Edmonton, les ventes MLS® de propriétés résidentielles se sont chiffrées à 3 448 au premier trimestre de 2015, en baisse de 14 % par rapport à leur niveau correspondant de 2014. La croissance moins rapide de l'emploi et la diminution du degré de confiance des consommateurs, attribuables à la baisse des cours du pétrole, se sont soldées par un ralentissement de la demande sur le marché de la revente d'Edmonton.

Durant les trois premiers mois de 2015, le repli de la demande a eu pour effet de ralentir le rythme de croissance des prix sur le marché d'Edmonton. Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a progressé de 3,6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 367 093 $ au premier trimestre. Ce taux est inférieur à celui du trimestre précédent (7,9 %) et à celui de la même période l'an dernier (4,8 %).

Sur le marché d'Edmonton, les nouvelles inscriptions ont continué d'augmenter au premier trimestre de 2015, et leur rythme de croissance s'est même accéléré. Leur nombre s'est élevé à 8 931, en hausse de 21 % en regard du niveau correspondant de 2014. Grâce à cette accélération, le total des inscriptions courantes a affiché sa première hausse d'une année sur l'autre depuis 2011. Entre le 1er janvier et le 31 mars, il y avait en moyenne 5 028 propriétés résidentielles inscrites au service MLS®; c'est 27 % de plus qu'à pareille période l'an dernier.

Le ralentissement de l'activité, conjugué au plus grand choix de logements à vendre, a entraîné un recul du rapport ventes-nouvelles inscriptions. Celui-ci s'est établi à 38,6 % en moyenne au premier trimestre de 2015, alors qu'il était de 53,8 % un an plus tôt. Il faut remonter à 2008 pour observer un niveau aussi bas, ce qui donne à penser que le marché d'Edmonton s'oriente peut-être à l'avantage des acheteurs.

Économie en bref

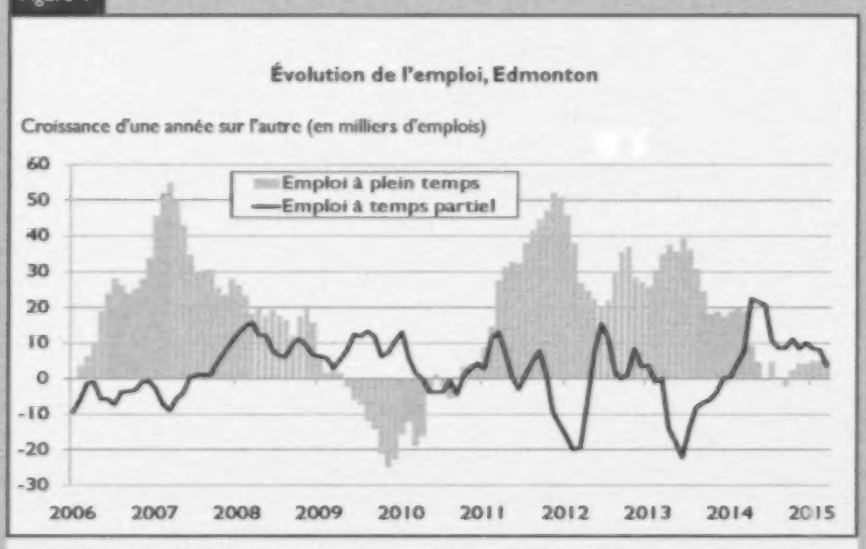
La croissance d'une année sur l'autre de l'emploi a ralenti au premier trimestre de 2015 et s'est chiffrée à 1,2 %. Des hausses ont été relevées tant dans l'emploi à plein temps que dans celui à temps partiel, mais la progression a été plus forte dans le second (2,7 %). L'emploi à plein temps a augmenté de 0,9 %, ou de 5 200 postes.

Même si la création d'emplois est demeurée positive, le taux de chômage a tout de même augmenté au premier trimestre. Il s'est élevé à 5,7 % en moyenne entre le 1er janvier et le 31 mars, alors qu'il se situait à 4,8 % à la même période en 2014. Sa progression est attribuable à l'augmentation de la population active, qui a été plus rapide que celle de l'emploi.

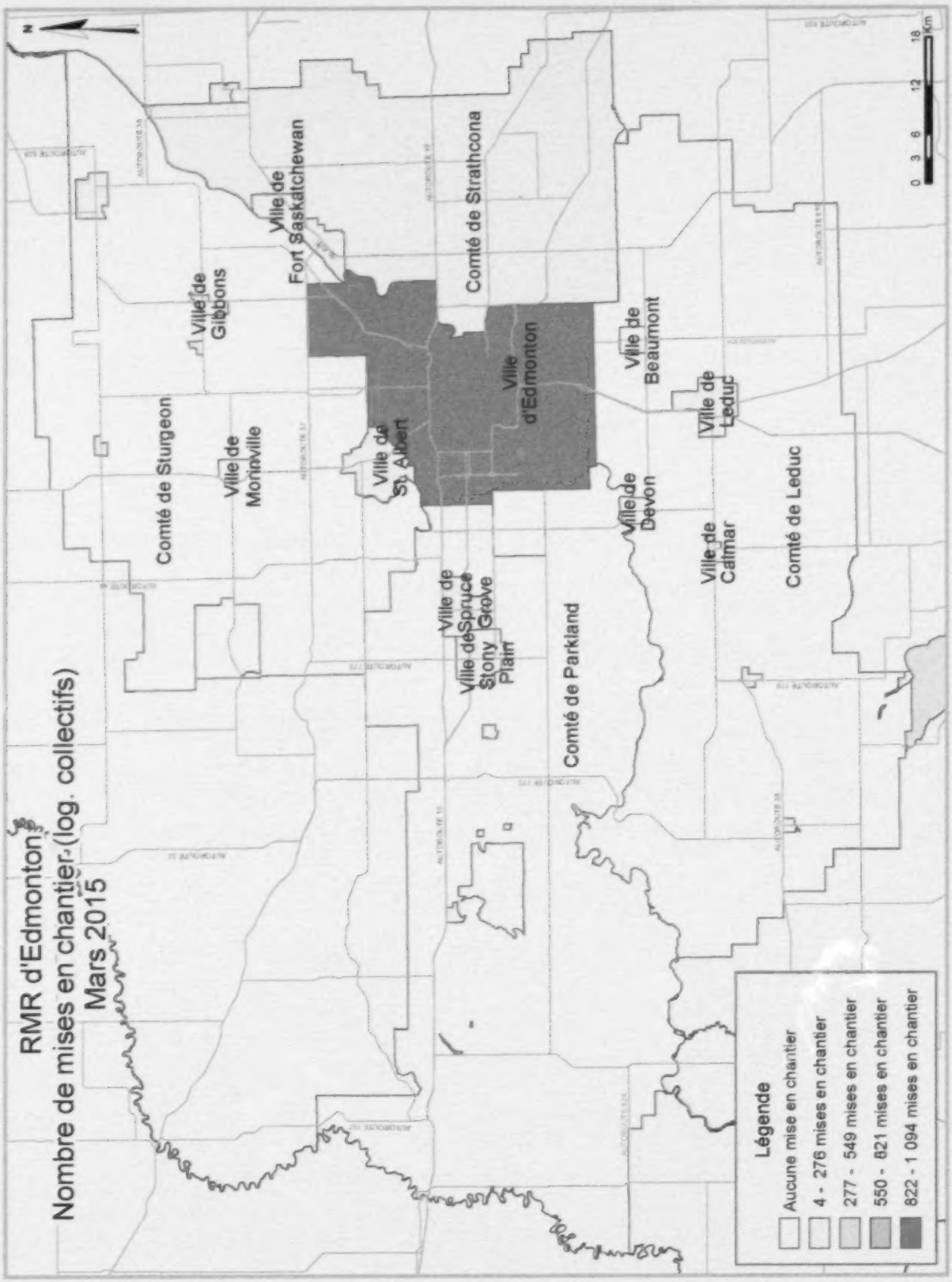
Le ralentissement économique et le nombre accru d'emplois à temps partiel se sont soldés par un recul de la rémunération hebdomadaire moyenne à Edmonton. Celle-ci s'est établie à 1 065 $ au premier trimestre de 2015, en baisse par rapport à la moyenne de 1 070 $ enregistrée au même trimestre en 2014. Après avoir affiché une croissance positive pendant plus de 10 années, la rémunération hebdomadaire moyenne accuse une baisse d'une année sur l'autre pour un deuxième trimestre d'affilée.

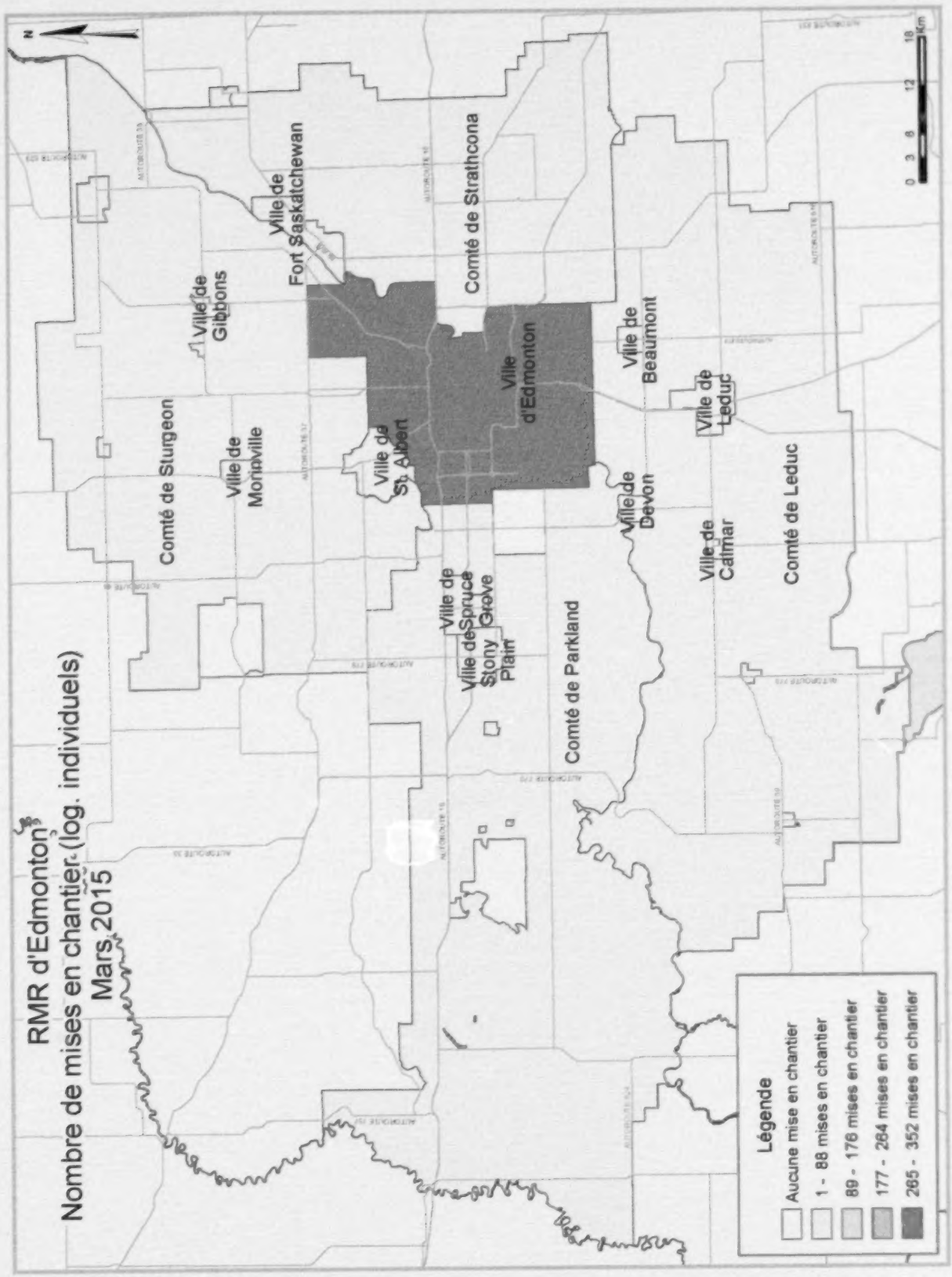
Après avoir atteint un sommet en 2013, le bilan migratoire global a régressé à Edmonton l'an dernier. Du 1er juillet 2013 au 30 juin 2014, la RMR a accueilli un nombre net de 32 507 migrants, alors que le bilan était de 34 436 un an plus tôt. Ce repli est attribuable au recul du nombre de résidents non permanents, qui est descendu de 6 328, en 2013, à 2 587, en 2014. La migration internationale nette, résidents non permanents exclus, a augmenté en 2014 : le bilan est monté de 11 057 en 2013 à 12 438 en 2014. Le solde migratoire interprovincial a également légèrement progressé (+3 %) dans la RMR durant la période.

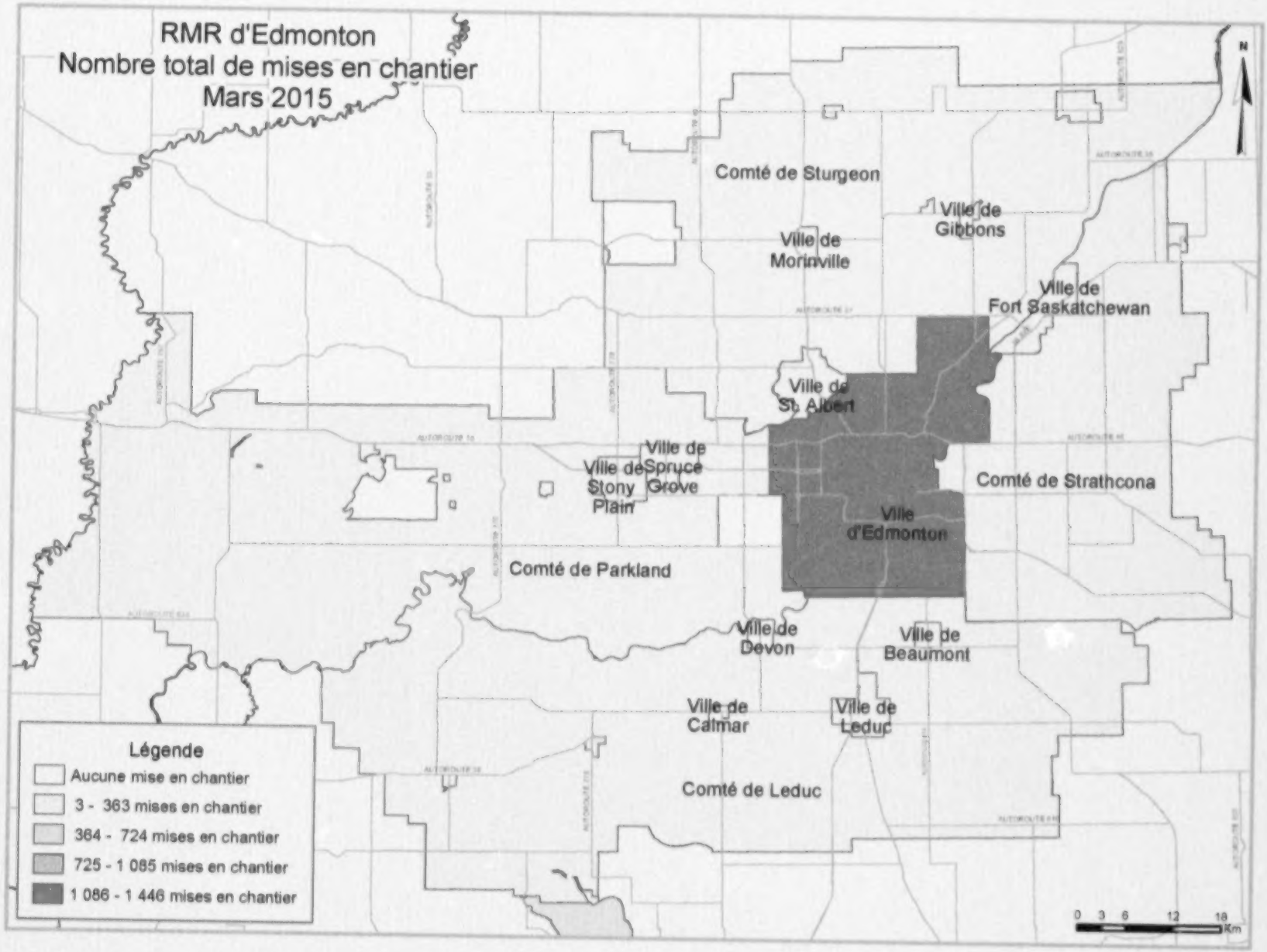
Figure 4

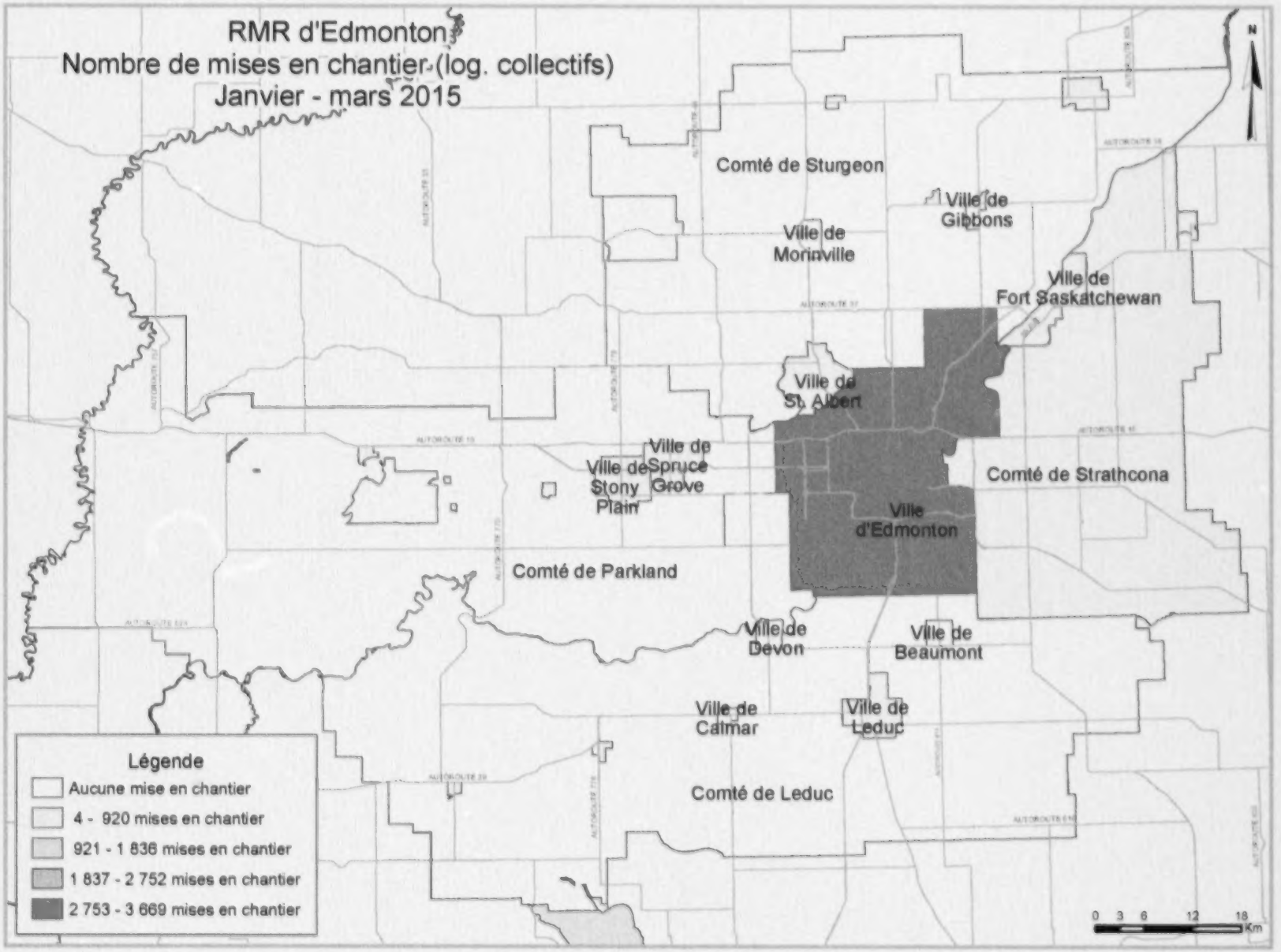


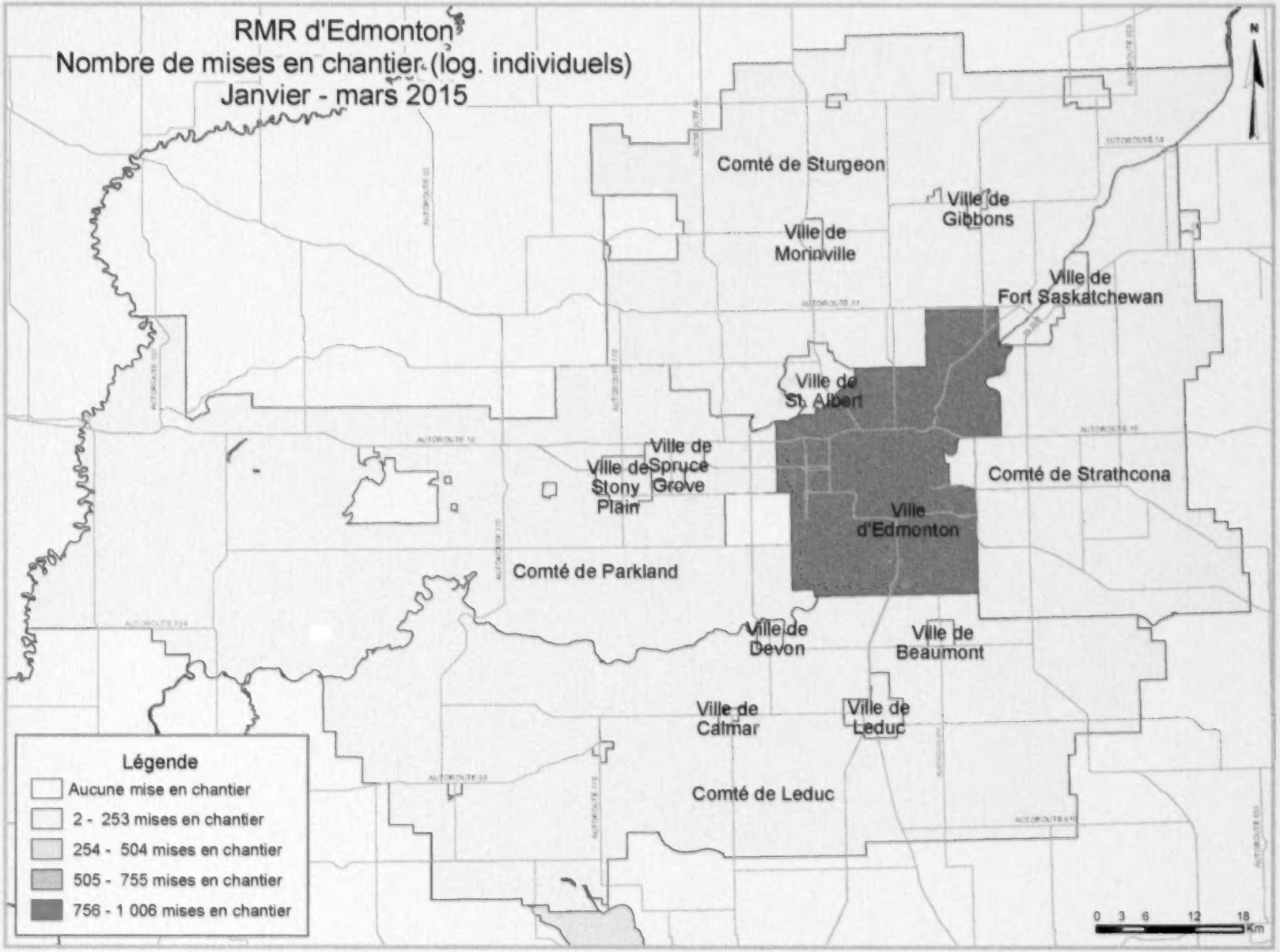
Source : Statistique Canada

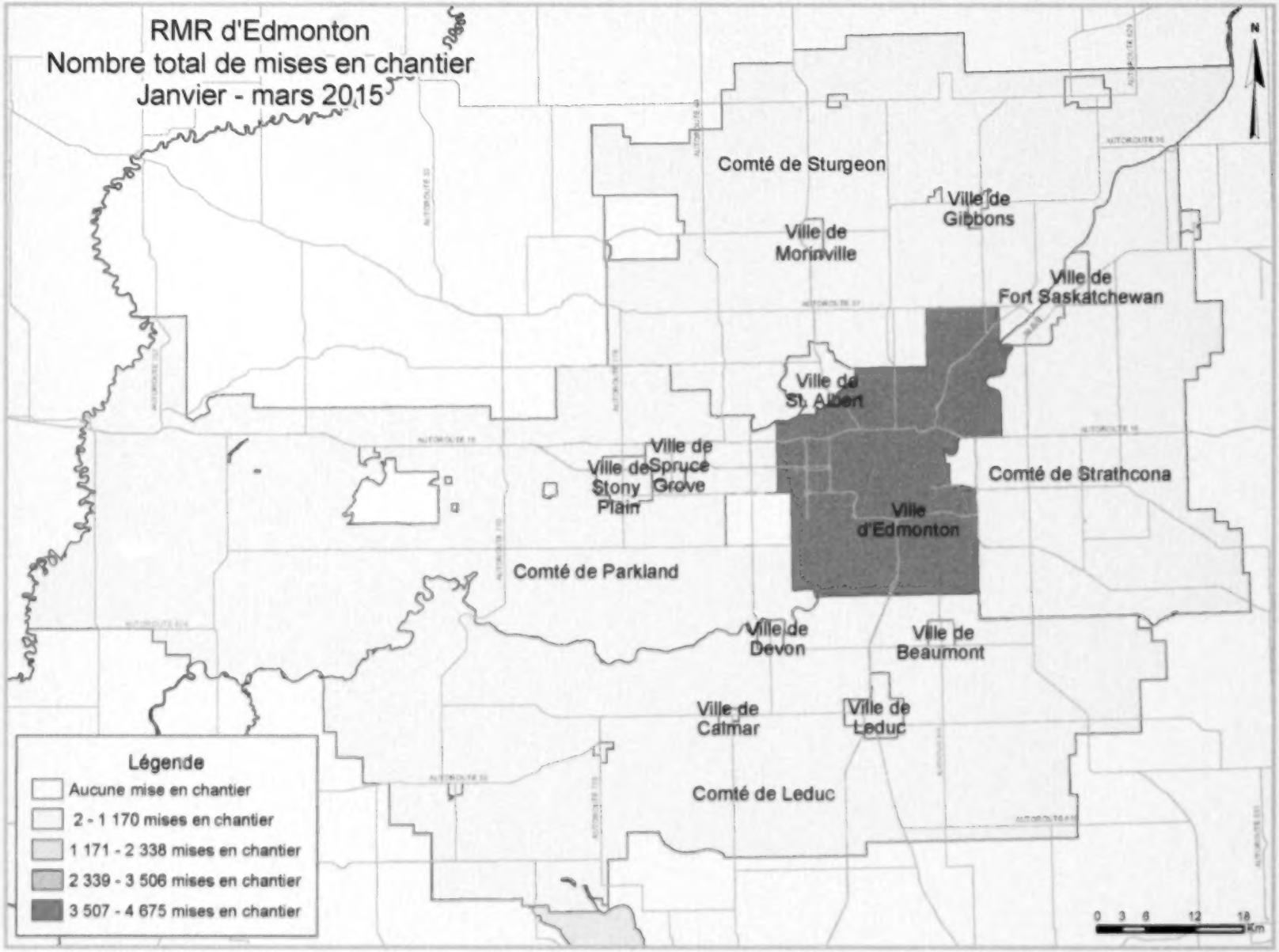

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 276 mises en chantier
277 - 549 mises en chantier
550 - 821 mises en chantier
822 - 1 094 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 88 mises en chantier
89 - 176 mises en chantier
177 - 264 mises en chantier
265 - 352 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 363 mises en chantier
364 - 724 mises en chantier
725 - 1 085 mises en chantier
1 086 - 1 446 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 920 mises en chantier
921 - 1 836 mises en chantier
1 837 - 2 752 mises en chantier
2 753 - 3 669 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 253 mises en chantier
254 - 504 mises en chantier
505 - 755 mises en chantier
756 - 1 006 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 170 mises en chantier
1 171 - 2 338 mises en chantier
2 339 - 3 506 mises en chantier
3 507 - 4 675 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Edmonton RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	18 334	19 489
DDA	24 393	21 854
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	429	477
mars - logements collectifs	323	1 250
mars - tous les logements	752	1 727
Janvier à mars - maisons individuelles	1 309	1 422
Janvier à mars - logements collectifs	1 006	4 083
Janvier à mars - tous les logements	2 315	5 505

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	476	216	95	1	76	740	0	123	1 727
Mars 2014	429	238	7	0	11	67	0	0	752
Variation en %	11,0	-9,2	**	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	129,7
Cumul 2015	1 415	518	218	7	460	1 906	0	981	5 505
Cumul 2014	1 309	508	35	0	101	196	0	166	2 315
Variation en %	8,1	2,0	**	s.o.	**	**	s.o.	**	137,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	4 443	1 658	437	11	1 016	5 655	95	3 121	16 436
Mars 2014	3 887	1 332	285	6	930	4 213	15	2 537	13 205
Variation en %	14,3	24,5	53,3	83,3	9,2	34,2	**	23,0	24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	694	200	14	2	113	93	3	453	1 572
Mars 2014	424	196	8	0	38	75	0	31	772
Variation en %	63,7	2,0	75,0	s.o.	197,4	24,0	s.o.	**	103,6
Cumul 2015	1 659	526	130	5	348	254	40	839	3 801
Cumul 2014	1 377	508	92	0	131	336	8	400	2 852
Variation en %	20,5	3,5	41,3	s.o.	165,6	-24,4	**	109,8	33,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	592	216	21	0	73	144	s.o.	s.o.	1 046
Mars 2014	673	226	29	1	96	264	s.o.	s.o.	1 289
Variation en %	-12,0	-4,4	-27,6	-100,0	-24,0	-45,5	s.o.	s.o.	-18,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	664	203	16	2	106	88	s.o.	s.o.	1 079
Mars 2014	415	176	7	0	53	80	s.o.	s.o.	731
Variation en %	60,0	15,3	128,6	s.o.	100,0	10,0	s.o.	s.o.	47,6
Cumul 2015	1 588	540	72	6	339	266	s.o.	s.o.	2 811
Cumul 2014	1 322	489	98	0	193	378	s.o.	s.o.	2 480
Variation en %	20,1	10,4	-26,5	s.o.	75,6	-29,6	s.o.	s.o.	13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2015	352	142	95	0	54	732	0	71	1 446
Mars 2014	306	170	4	0	4	67	0	0	551
Beaumont Town									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Devon Town									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2015	10	20	0	0	0	0	0	48	78
Mars 2014	18	18	0	0	0	0	0	0	36
Leduc (ville)									
Mars 2015	12	12	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2014	21	14	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Mars 2015	27	16	0	0	10	0	0	0	53
Mars 2014	18	20	3	0	0	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Mars 2015	14	0	0	0	0	8	0	0	22
Mars 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Mars 2015	5	2	0	0	4	0	0	0	11
Mars 2014	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Mars 2015	18	24	0	1	8	0	0	0	51
Mars 2014	10	8	0	0	7	0	0	0	25
Sturgeon (comté)									
Mars 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	4	5
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mars 2015	476	216	95	1	76	740	0	123	1 727
Mars 2014	429	238	7	0	11	67	0	0	752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2015	3 035	1 202	390	8	813	5 123	7	2 400	12 978
Mars 2014	2 571	1 000	170	6	707	3 875	7	1 767	10 103
Beaumont Town									
Mars 2015	108	24	4	0	0	0	0	0	136
Mars 2014	105	30	27	0	0	0	0	0	162
Devon Town									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2015	142	98	4	1	6	0	47	48	346
Mars 2014	145	56	0	0	2	0	0	142	345
Leduc (ville)									
Mars 2015	193	94	28	0	21	160	37	104	637
Mars 2014	189	72	61	0	39	160	4	0	525
Leduc (comté)									
Mars 2015	136	0	0	0	0	0	0	0	136
Mars 2014	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Morinville Town									
Mars 2015	60	0	3	0	4	0	0	36	103
Mars 2014	27	0	12	0	4	0	0	37	80
Parkland (comté)									
Mars 2015	106	4	0	0	0	0	0	0	110
Mars 2014	128	4	0	0	0	0	0	0	132
Spruce Grove (ville)									
Mars 2015	176	148	8	0	61	68	0	104	565
Mars 2014	167	110	15	0	39	44	0	143	518
St. Albert (ville)									
Mars 2015	104	18	0	0	42	137	0	188	489
Mars 2014	118	2	0	0	60	72	0	378	630
Stony Plain Town									
Mars 2015	56	28	0	0	20	0	0	0	104
Mars 2014	52	16	0	0	22	4	0	34	128
Strathcona (comté)									
Mars 2015	182	40	0	2	49	167	0	237	677
Mars 2014	168	40	0	0	57	58	0	0	323
Sturgeon (comté)									
Mars 2015	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Mars 2014	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Reste de la RMR									
Mars 2015	49	2	0	0	0	0	4	4	59
Mars 2014	42	0	0	0	0	0	4	36	82
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mars 2015	4 443	1 658	437	11	1 016	5 655	95	3 121	16 436
Mars 2014	3 887	1 332	285	6	930	4 213	15	2 537	13 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2015	416	128	11	2	110	93	3	310	1 073
Mars 2014	307	156	0	0	13	75	0	31	582
Beaumont Town									
Mars 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2014	10	12	4	0	0	0	0	0	26
Devon Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2015	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Mars 2015	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Mars 2014	26	6	0	0	12	0	0	0	44
Leduc (comté)									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Mars 2015	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Mars 2015	80	36	3	0	0	0	0	143	262
Mars 2014	6	4	4	0	0	0	0	0	14
St. Albert (ville)									
Mars 2015	41	4	0	0	0	0	0	0	45
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Mars 2015	13	18	0	0	3	0	0	0	34
Mars 2014	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Mars 2015	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2014	13	0	0	0	13	0	0	0	26
Sturgeon (comté)									
Mars 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mars 2015	694	200	14	2	113	93	3	453	1 572
Mars 2014	424	196	8	0	38	75	0	31	772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2015	270	104	8	0	43	110	s.o.	s.o.	535
Mars 2014	378	145	21	1	54	212	s.o.	s.o.	811
Beaumont Town									
Mars 2015	23	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2014	39	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Devon Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2015	55	13	0	0	1	0	s.o.	s.o.	69
Mars 2014	34	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	43
Leduc (ville)									
Mars 2015	53	18	0	0	1	0	s.o.	s.o.	72
Mars 2014	43	12	1	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Leduc (comté)									
Mars 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2014	12	0	3	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Parkland (comté)									
Mars 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Mars 2015	60	34	7	0	0	34	s.o.	s.o.	135
Mars 2014	49	25	0	0	16	0	s.o.	s.o.	90
St. Albert (ville)									
Mars 2015	46	5	0	0	3	0	s.o.	s.o.	54
Mars 2014	30	2	0	0	0	10	s.o.	s.o.	42
Stony Plain Town									
Mars 2015	26	30	6	0	10	0	s.o.	s.o.	72
Mars 2014	20	20	0	0	9	42	s.o.	s.o.	91
Strathcona (comté)									
Mars 2015	36	7	0	0	15	0	s.o.	s.o.	58
Mars 2014	44	5	0	0	5	0	s.o.	s.o.	54
Sturgeon (comté)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mars 2015	592	216	21	0	73	144	s.o.	s.o.	1 046
Mars 2014	673	226	29	1	96	264	s.o.	s.o.	1 289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2015	418	153	11	2	96	88	s.o.	s.o.	768
Mars 2014	287	145	0	0	24	74	s.o.	s.o.	530
Beaumont Town									
Mars 2015	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2014	5	9	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Devon Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2015	21	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mars 2014	16	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Leduc (ville)									
Mars 2015	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Mars 2014	21	6	1	0	12	0	s.o.	s.o.	40
Leduc (comté)									
Mars 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Parkland (comté)									
Mars 2015	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Mars 2015	67	24	5	0	3	0	s.o.	s.o.	99
Mars 2014	10	1	4	0	2	0	s.o.	s.o.	17
St. Albert (ville)									
Mars 2015	28	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Mars 2015	8	6	0	0	3	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2014	10	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Strathcona (comté)									
Mars 2015	17	6	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2014	16	0	0	0	14	4	s.o.	s.o.	34
Sturgeon (comté)									
Mars 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mars 2015	664	203	16	2	106	88	s.o.	s.o.	1 079
Mars 2014	415	176	7	0	53	80	s.o.	s.o.	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	352	306	154	170	137	8	803	67	1 446	551	162,4
Beaumont Town	10	12	0	4	0	0	0	0	10	16	-37,5
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	10	18	20	18	0	0	48	0	78	36	116,7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	12	21	12	14	0	0	0	0	24	35	-31,4
Leduc (comté)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Morinville Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Parkland (comté)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Spruce Grove (ville)	27	18	16	20	10	3	0	0	53	41	29,3
St. Albert (ville)	14	14	0	0	0	0	8	0	22	14	57,1
Stony Plain Town	5	5	2	4	4	0	0	0	11	9	22,2
Strathcona (comté)	19	10	32	12	0	3	0	0	51	25	104,0
Sturgeon (comté)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	477	429	236	242	151	14	863	67	1 727	752	129,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 006	959	416	366	586	55	2 667	326	4 675	1 706	174,0
Beaumont Town	27	27	0	6	0	3	0	0	27	36	-25,0
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Devon Town	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	49	57	42	26	0	0	48	0	139	83	67,5
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	45	55	20	42	8	28	14	0	87	125	-30,4
Leduc (comté)	26	16	0	0	0	0	0	0	26	16	62,5
Morinville Town	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Parkland (comté)	27	19	0	4	0	0	0	0	27	23	17,4
Spruce Grove (ville)	80	66	48	36	14	19	0	0	142	121	17,4
St. Albert (ville)	40	39	4	18	0	0	16	0	60	57	5,3
Stony Plain Town	19	22	12	12	4	3	0	0	35	37	-5,4
Strathcona (comté)	56	32	42	18	0	6	138	0	236	56	**
Sturgeon (comté)	24	5	0	0	0	0	0	0	24	5	**
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	36	8	38	-78,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 422	1 309	584	530	612	114	2 887	362	5 505	2 315	137,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Edmonton (ville)	137	8	0	0	732	67	71	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	10	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	151	14	0	0	740	67	123	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	586	55	0	0	1 781	196	886	130
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	28	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	14	19	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	16	0	0	0
Stony Plain Town	4	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	6	0	0	109	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	612	114	0	0	1 906	196	981	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Edmonton (ville)	589	480	786	71	71	0	1 446	551
Beaumont Town	10	16	0	0	0	0	10	16
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	30	36	0	0	48	0	78	36
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	24	35	0	0	0	0	24	35
Leduc (comté)	3	5	0	0	0	0	3	5
Morinville Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Parkland (comté)	9	10	0	0	0	0	9	10
Spruce Grove (ville)	43	41	10	0	0	0	53	41
St. Albert (ville)	14	14	8	0	0	0	22	14
Stony Plain Town	7	9	4	0	0	0	11	9
Strathcona (comté)	42	18	9	7	0	0	51	25
Sturgeon (comté)	11	3	0	0	0	0	11	3
Reste de la RMR	1	1	0	0	4	0	5	1
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	787	674	817	78	123	0	1 727	752

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 570	1 342	2 219	234	886	130	4 675	1 706
Beaumont Town	27	36	0	0	0	0	27	36
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	91	83	0	0	48	0	139	83
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	73	103	0	22	14	0	87	125
Leduc (comté)	26	16	0	0	0	0	26	16
Morinville Town	14	6	0	0	0	0	14	6
Parkland (comté)	27	23	0	0	0	0	27	23
Spruce Grove (ville)	132	109	10	12	0	0	142	121
St. Albert (ville)	44	41	16	16	0	0	60	57
Stony Plain Town	31	34	4	3	0	0	35	37
Strathcona (comté)	83	46	124	10	29	0	236	56
Sturgeon (comté)	24	5	0	0	0	0	24	5
Reste de la RMR	4	2	0	0	4	36	8	38
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 151	1 852	2 373	297	981	166	5 505	2 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	418	307	142	156	110	13	403	106	1 073	582	84,4
Beaumont Town	11	10	0	12	0	4	0	0	11	26	-57,7
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	14	6	8	0	0	0	0	22	22	0,0
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Leduc (ville)	30	26	2	6	0	12	0	0	32	44	-27,3
Leduc (comté)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Morinville Town	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Parkland (comté)	30	4	2	0	0	0	0	0	32	4	**
Spruce Grove (ville)	80	6	36	4	3	4	143	0	262	14	**
St. Albert (ville)	41	5	4	0	0	0	0	0	45	5	**
Stony Plain Town	13	8	18	10	3	0	0	0	34	18	88,9
Strathcona (comté)	20	13	4	4	0	9	0	0	24	26	-7,7
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	696	424	214	200	116	42	546	106	1 572	772	103,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 092	921	418	404	371	100	878	504	2 759	1 929	43,0
Beaumont Town	35	41	0	14	0	15	0	104	35	174	-79,9
Calmar Town	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Devon Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	54	46	18	18	0	0	0	0	72	64	12,5
Gibbons Town	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Leduc (ville)	83	80	28	26	52	15	0	0	163	121	34,7
Leduc (comté)	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Morinville Town	15	8	2	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Parkland (comté)	45	35	2	0	0	0	0	0	47	35	34,3
Spruce Grove (ville)	120	68	58	40	15	48	143	0	336	156	115,4
St. Albert (ville)	71	24	18	4	0	0	72	128	161	156	3,2
Stony Plain Town	27	19	24	10	3	0	0	0	54	29	86,2
Strathcona (comté)	58	67	20	24	13	21	0	0	91	112	-18,8
Sturgeon (comté)	32	34	0	0	0	0	0	0	32	34	-5,9
Reste de la RMR	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 666	1 377	588	540	454	199	1 093	736	3 801	2 852	33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Edmonton (ville)	107	13	3	0	93	75	310	31
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	4	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	113	42	3	0	93	75	453	31

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	368	94	3	6	254	336	624	168
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	15	35	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	15	48	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	128
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	13	21	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	416	193	38	6	254	336	839	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Edmonton (ville)	555	463	205	88	313	31	1 073	582
Beaumont Town	11	26	0	0	0	0	11	26
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	22	0	0	0	0	22	22
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Leduc (ville)	32	32	0	12	0	0	32	44
Leduc (comté)	10	7	0	0	0	0	10	7
Morinville Town	8	1	0	0	0	0	8	1
Parkland (comté)	32	4	0	0	0	0	32	4
Spruce Grove (ville)	119	14	0	0	143	0	262	14
St. Albert (ville)	45	5	0	0	0	0	45	5
Stony Plain Town	31	18	3	0	0	0	34	18
Strathcona (comté)	24	13	0	13	0	0	24	26
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	13	12
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	3	3
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	908	628	208	113	456	31	1 572	772

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 570	1 329	560	424	629	176	2 759	1 929
Beaumont Town	35	70	0	0	0	104	35	174
Calmar Town	8	4	0	0	0	0	8	4
Devon Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Fort Saskatchewan (ville)	68	64	4	0	0	0	72	64
Gibbons Town	1	9	0	0	0	0	1	9
Leduc (ville)	123	109	5	12	35	0	163	121
Leduc (comté)	18	14	0	0	0	0	18	14
Morinville Town	17	8	0	0	0	0	17	8
Parkland (comté)	47	35	0	0	0	0	47	35
Spruce Grove (ville)	193	156	0	0	143	0	336	156
St. Albert (ville)	75	28	14	0	72	128	161	156
Stony Plain Town	51	29	3	0	0	0	54	29
Strathcona (comté)	70	81	21	31	0	0	91	112
Sturgeon (comté)	32	34	0	0	0	0	32	34
Reste de la RMR	4	6	0	0	0	0	4	6
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 315	1 977	607	467	879	408	3 801	2 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2015	53	12,9	110	26,8	112	27,3	62	15,1	74	18,0	411	536 400	601 379
Mars 2014	65	22,8	83	29,1	63	22,1	36	12,6	38	13,3	285	495 500	581 536
Cumul 2015	124	11,6	306	28,5	309	28,8	143	13,3	190	17,7	1 072	530 650	599 784
Cumul 2014	186	21,4	276	31,8	211	24,3	75	8,6	121	13,9	869	490 000	569 483
Beaumont Town													
Mars 2015	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	3	10,3	11	37,9	7	24,1	7	24,1	1	3,4	29	501 600	524 871
Cumul 2014	2	5,3	11	28,9	19	50,0	5	13,2	1	2,6	38	532 000	542 008
Calmar Town													
Mars 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon Town													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2015	3	14,3	10	47,6	7	33,3	1	4,8	0	0,0	21	484 000	491 476
Mars 2014	4	25,0	6	37,5	4	25,0	1	6,3	1	6,3	16	447 000	482 100
Cumul 2015	6	12,8	24	51,1	12	25,5	4	8,5	1	2,1	47	480 000	494 128
Cumul 2014	8	17,8	21	46,7	10	22,2	4	8,9	2	4,4	45	460 000	499 129
Gibbons Town													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2015	6	19,4	14	45,2	9	29,0	1	3,2	1	3,2	31	450 000	479 511
Mars 2014	6	28,6	4	19,0	6	28,6	5	23,8	0	0,0	21	508 279	486 988
Cumul 2015	25	34,2	32	43,8	13	17,8	2	2,7	1	1,4	73	425 881	441 883
Cumul 2014	32	45,7	21	30,0	12	17,1	5	7,1	0	0,0	70	409 781	430 190
Leduc (comté)													
Mars 2015	2	28,6	4	57,1	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Mars 2014	1	12,5	2	25,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2015	3	17,6	7	41,2	0	0,0	2	11,8	5	29,4	17	462 311	582 636
Cumul 2014	1	6,3	6	37,5	2	12,5	4	25,0	3	18,8	16	520 150	580 981
Morinville Town													
Mars 2015	4	44,4	3	33,3	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Mars 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	9	60,0	4	26,7	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	385 000	407 127
Cumul 2014	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	409 000	407 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	799 950	970 815
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	1	5,9	1	5,9	0	0,0	4	23,5	11	64,7	17	750 000	847 000
Cumul 2014	2	13,3	0	0,0	3	20,0	3	20,0	7	46,7	15	699 900	747 480
Spruce Grove (ville)													
Mars 2015	12	18,2	23	34,8	21	31,8	6	9,1	4	6,1	66	494 838	505 513
Mars 2014	4	40,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	10	447 483	468 121
Cumul 2015	27	25,2	35	32,7	29	27,1	11	10,3	5	4,7	107	484 647	490 255
Cumul 2014	15	28,8	16	30,8	15	28,8	4	7,7	2	3,8	52	478 450	469 474
St. Albert (ville)													
Mars 2015	0	0,0	4	15,4	4	15,4	2	7,7	16	61,5	26	737 110	723 108
Mars 2014	0	0,0	2	16,7	5	41,7	4	33,3	1	8,3	12	584 200	585 975
Cumul 2015	0	0,0	5	9,4	8	15,1	8	15,1	32	60,4	53	714 945	729 430
Cumul 2014	0	0,0	5	13,5	16	43,2	12	32,4	4	10,8	37	588 300	597 327
Stony Plain Town													
Mars 2015	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2014	3	30,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	10	476 057	467 612
Cumul 2015	6	35,3	6	35,3	4	23,5	0	0,0	1	5,9	17	429 496	448 135
Cumul 2014	3	20,0	5	33,3	6	40,0	0	0,0	1	6,7	15	499 900	503 703
Strathcona (comté)													
Mars 2015	1	6,7	2	13,3	5	33,3	4	26,7	3	20,0	15	585 000	685 200
Mars 2014	0	0,0	1	7,1	8	57,1	2	14,3	3	21,4	14	530 500	732 214
Cumul 2015	2	4,1	13	26,5	16	32,7	5	10,2	13	26,5	49	564 000	729 020
Cumul 2014	3	5,3	14	24,6	22	38,6	10	17,5	8	14,0	57	540 000	806 351
Sturgeon (comté)													
Mars 2015	0	0,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	5	50,0	10	680 000	695 100
Mars 2014	2	16,7	3	25,0	4	33,3	2	16,7	1	8,3	12	550 000	521 667
Cumul 2015	1	3,7	7	25,9	7	25,9	2	7,4	10	37,0	27	590 000	675 593
Cumul 2014	4	12,1	5	15,2	8	24,2	9	27,3	7	21,2	33	590 000	618 424
Reste de la RMR													
Mars 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Réserves indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Edmonton (RMR)													
Mars 2015	86	13,7	180	28,7	166	26,5	84	13,4	111	17,7	627	525 274	587 116
Mars 2014	97	23,8	107	26,3	104	25,6	52	12,8	47	11,5	407	499 900	562 602
Cumul 2015	216	14,1	452	29,4	407	26,5	190	12,4	270	17,6	1 535	521 000	587 331
Cumul 2014	276	21,6	389	30,5	325	25,5	131	10,3	156	12,2	1 277	495 000	564 116

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	601 379	581 536	3,4	599 784	569 483	5,3
Beaumont Town	--	--	s.o.	524 871	542 008	-3,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	491 476	482 100	1,9	494 128	499 129	-1,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	479 511	486 988	-1,5	441 883	430 190	2,7
Leduc (comté)	--	--	s.o.	582 636	580 981	0,3
Morinville Town	--	--	s.o.	407 127	407 858	-0,2
Parkland (comté)	970 815	--	s.o.	847 000	747 480	13,3
Spruce Grove (ville)	505 513	468 121	8,0	490 255	469 474	4,4
St. Albert (ville)	723 108	585 975	23,4	729 430	597 327	22,1
Stony Plain Town	--	467 612	s.o.	448 135	503 703	-11,0
Strathcona (comté)	685 200	732 214	-6,4	729 020	806 351	-9,6
Sturgeon (comté)	695 100	521 667	33,2	675 593	618 424	9,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	587 116	562 602	4,4	587 331	564 116	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 489	3 578	2 988	49,8	371 118	3,5	365 421
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	T1 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	
	Cumul 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	Cumul 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74		132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

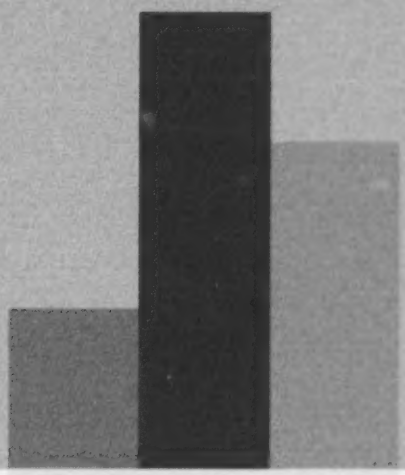
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2015_M04